

ТИМС 17
КАТАЛОГ ЗА ПРОДАЖБА

ул. „Христо Смирненски“ бр. 2а, Скопје
Буњаковец 02



BIRO
60B

информации:
(02) 3063 020
070 216 533
timing@tims.com.mk

ИНВЕСТИТОР НА ИЗГРАДБА

Друштво за проектирање, инженеринг и трговија „ТИМ Инженеринг“ ДООЕЛ Скопје, со седиште на бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.60 Б-Скопје, со ЕМБС 4202180, со ЕДБ 4030991153110;

ИЗВЕДУВАЧ НА ГРАДБА

Друштво за производство трговија и услуги „ГРУШИНА КОМПАНИ ДООЕЛ увоз-извоз“, Скопје, со седиште на ул. 6, број 616- Сингелиќ, Гази Баба, со ЕДБ 4043016520085 и ЕМБС 7119410;

НАДЗОР НАД ИЗВЕДБА

Друштво за проектирање, инженеринг и трговија „ТИМ Инженеринг“ ДООЕЛ Скопје, со седиште на бул. „Митрополит Теодосиј Гологанов“ бр.60 Б-Скопје, со ЕМБС 4202180, со ЕДБ 4030991153110;

ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДБА

Заверен проект бр. 0308-07/2022 од месец февруари 2022 година од проектантот „**ТИМ Инженеринг“ ДООЕЛ Скопје**, одобрение за градење УП 1 бр. 27-273 од 05.07.2023 година со правосилност од 03.08.2023 година издадено од Општина Центар;

РОК ЗА ИЗГРАДБА

Објектот ќе биде комплетно завршен и предаден во употреба **најдоцна до октомври 2024 година.**



ЛОКАЦИЈА

ул. „Христо Смирненски“ бр. 2а, Скопје
Буњаковец 02

бул. „Партизански Одреди“

ул. „Адолф Циборовски“

ул. „Христо Смирненски“



Тим Инженеринг

BIRO
60B

ИЗГЛЕД

ЈУЖНА ФАСАДА

ул. „Христо Смирненски“ бр. 2а, Скопје
Буњаковец 02



Тим Инженеринг

BIRO
60B



ИЗГЛЕД

ИСТОЧНА ФАСАДА

ул. „Христо Смирненски“ бр. 2а, Скопје
Буњаковец 02



Тим Инженеринг

BIRO
60B



ИЗГЛЕД

СЕВЕРНА ФАСАДА

ул. „Христо Смирненски“ бр. 2а, Скопје
Буњаковец 02



Тим Инженеринг

BIRO
60B



ИЗГЛЕД

ЗАПАДНА ФАСАДА

ул. „Христо Смирненски“ бр. 2а, Скопје
Буњаковец 02



Тим Инженеринг

BIRO
60B



ЕНТЕРИЕР

СКАЛИШНО ЈАДРО / ВЛЕЗ

ул. „Христо Смирненски“ бр. 2а, Скопје
Буњаковец 02



Тим Инженеринг

BIRO
60B



ТЕХНИЧКИ ОПИС

ВГРАДЕНИ МАТЕРИЈАЛИ ЗА
ИЗГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ



Тим Инженеринг

BIRO
60B

КОНСТРУКЦИЈА

Објектот се изведува во скелетен систем со темелна плоча, носиви столбови, греди и платна. Меѓукатните конструкциите се масивни армирано бетонски плочи.

ВЕРТИКАЛНА КОМУНИКАЦИЈА

Вертикалната комуникација е со скали попложени со гранит, иноксна ограда, лифтовско окно и лифт тип „Орона“ со носивост од 480 kg.

СИДОВИ

Надворешни фасадни сидови од керамички термо блок д=20cm и термичка изолација од 10cm (13cm на бетонските делови).

Внатрешни преградни сидови од керамички блок д=12cm со облоги од гипс-картонски плочи и термичка изолација кон комуникациското јадро и лифтот.

ФАСАДНО ОБЛИКУВАЊЕ

Применети се неколку типови на фасади и направена е комбинација на современи материјали и облоги, со кои истовремено се постигнува **максимална енергетска ефикасност** на објектот.

На терасите предвидени се стаклени огради со алуминиумски завршни профили и провидно ламинирано стакло.

ПАРКИРАЊЕ

За секоја станбена единица е обезбедено по едно паркинг место.

НАДВОРЕШНА И ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

Сите прозорци и врати се предвидени од алуминиумски термоизолиран профил со двослојно термолапан стакло со соларна заштита, со кои се обезбедува соодветна звучна и термо изолација.

Надворешна влезна врата - тип блиндор, опремена со сигурносна брава за заштита (заклуччување во повеќе точки) и соодветна звучна и противпожарна заштита.

Внатрешни италијански врати со CPL фолија, медијапан каса и магнетна брава.

ПОДОВИ

Предвидени се подови од дабов трослоен паркет составен од три слоеви на природно дрво.

Подовите и сидовите во санитариите, кујните и ходниците се предвидени од керамички плочки I класа.

САНИТАРИИ

Бањите се опремени со високо квалитетни санитарији од керамика, со конзолни вц, школки и вградни казанчиња, хромирани славини и туш батерии.

ГРЕЕЊЕ И ЛАДЕЊЕ

Сопствен систем на греене и ладење составен од топлинска пумпа поврзана со подно греене, централен бојлер и фенкојлери во секоја просторија.

Подното греене се регулира со топлински термостати во секоја соба.

ОЧНОВА

НА ПОДЗЕМНО НИВО

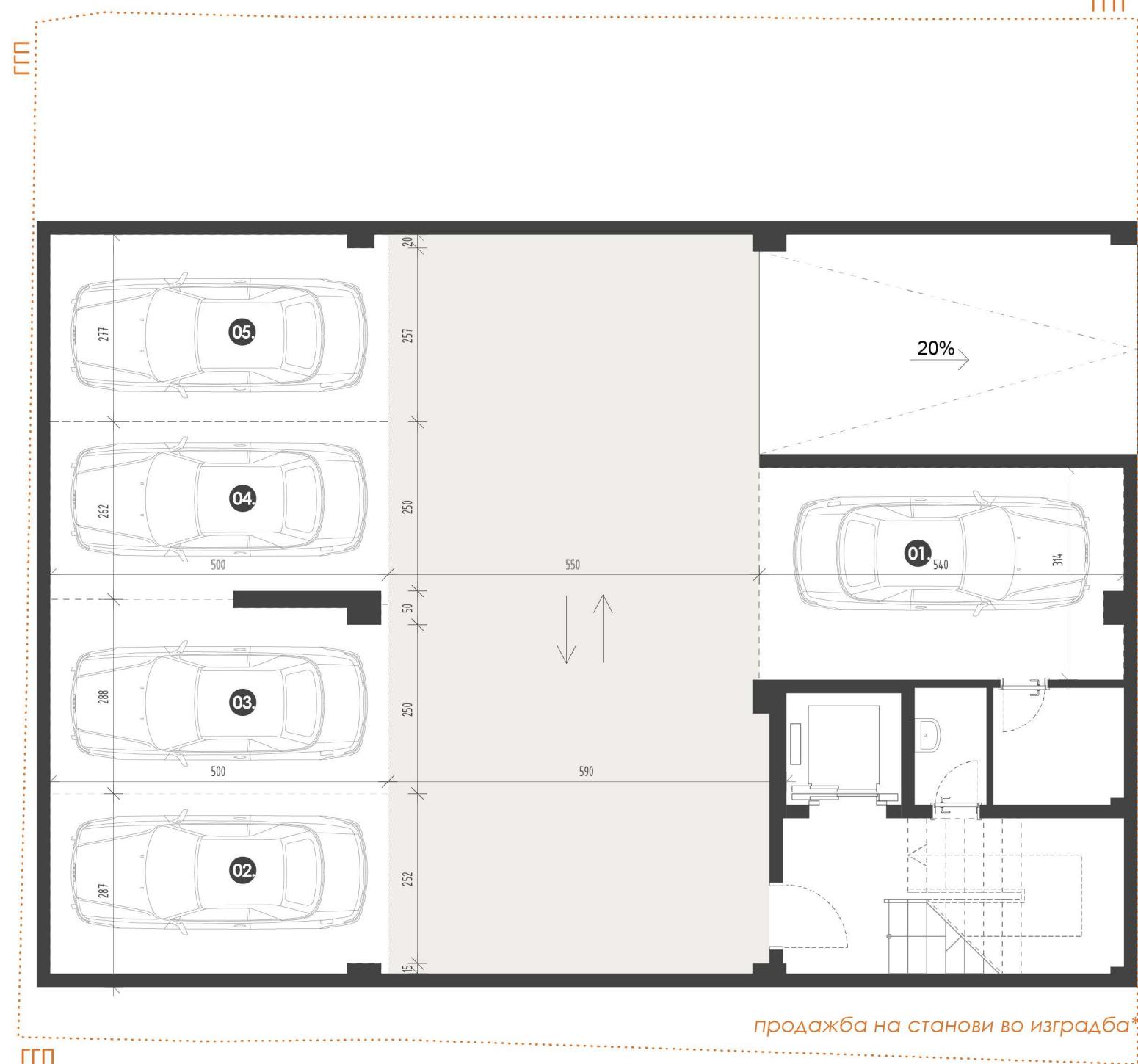
ул. „Христо Смирненски“ бр. 2а, Скопје
Буњаковец 02

01.	паркинг место 1	13m ²
02.	паркинг место 2	13m ²
03.	паркинг место 3	14m ²
04.	паркинг место 4	13m ²
05.	паркинг место 5	14m ²



Тим Инженеринг

BIRO
60B



ОСНОВА

НА ПРИЗЕМЈЕ

ул. „Христо Смирненски“ бр. 2а, Скопје
Буњаковец 02

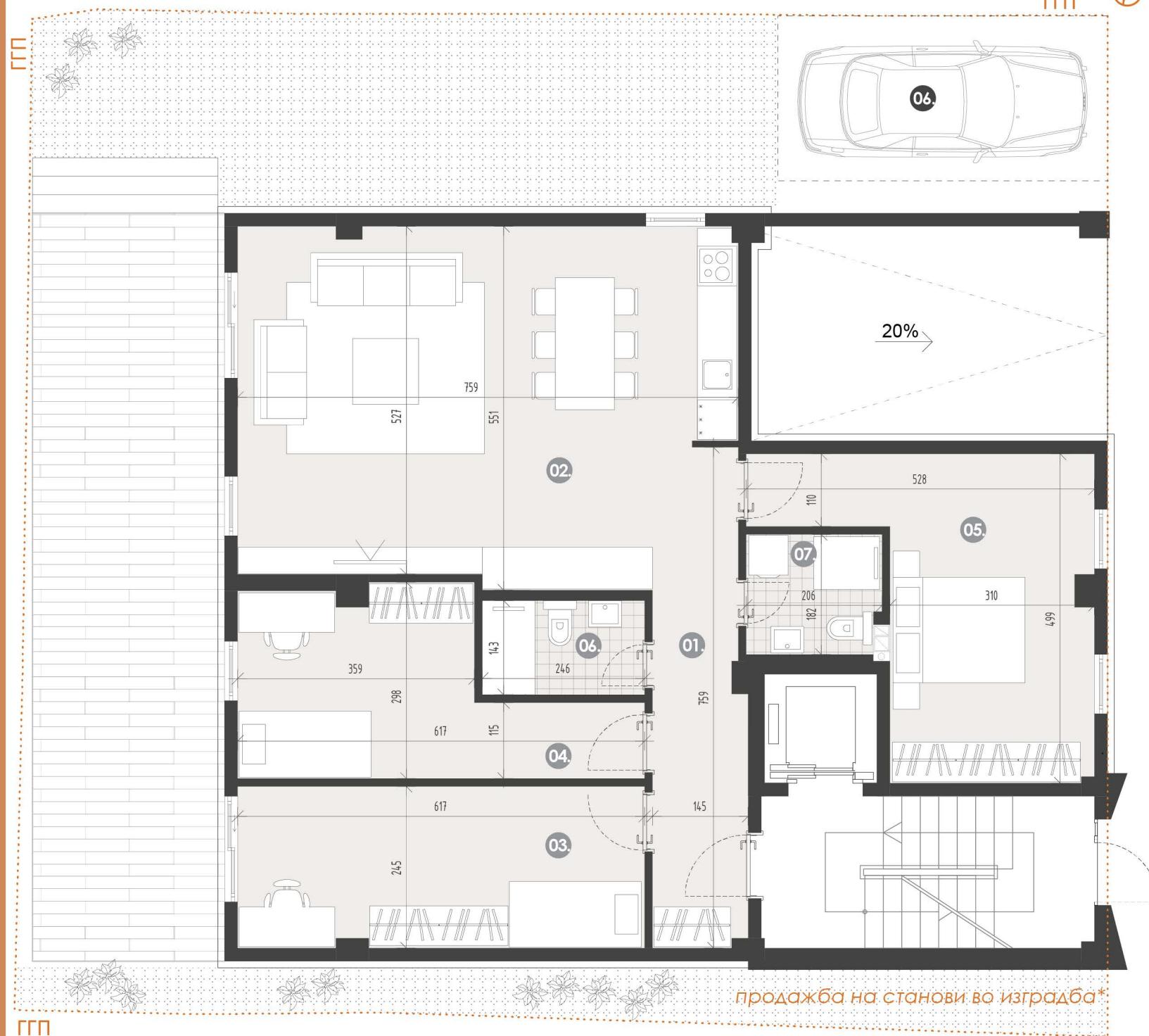
01.	ходник	7,53m ²
02.	дневен престој, трпезарија и кујна	48,81m ²
03.	спална соба	15,04m ²
04.	спална соба	13,26m ²
05.	спална соба	17,70m ²
06.	бања	3,27m ²
07.	бања	3,47m ²
ВКУПНО		101m ²

*двор - 48m²
*паркинг место 6 - 13m²
*тераса - 31m²



Тим Инженеринг

BIRO
60B





ОЧНОВА

НА КАТ 1 И КАТ 5

ул. „Христо Смирненски“ бр. 2а, Скопје
Буњаковец 02

01.	ходник	10,53m ²
02.	дневен престој и трпезарија	34,70m ²
03.	кујна	9,20m ²
04.	остава	2,87m ²
05.	спална соба	11,71m ²
06.	спална соба	10,90m ²
07.	спална соба	14,00m ²
08.	бања	6,20m ²
09.	бања	4,41m ²

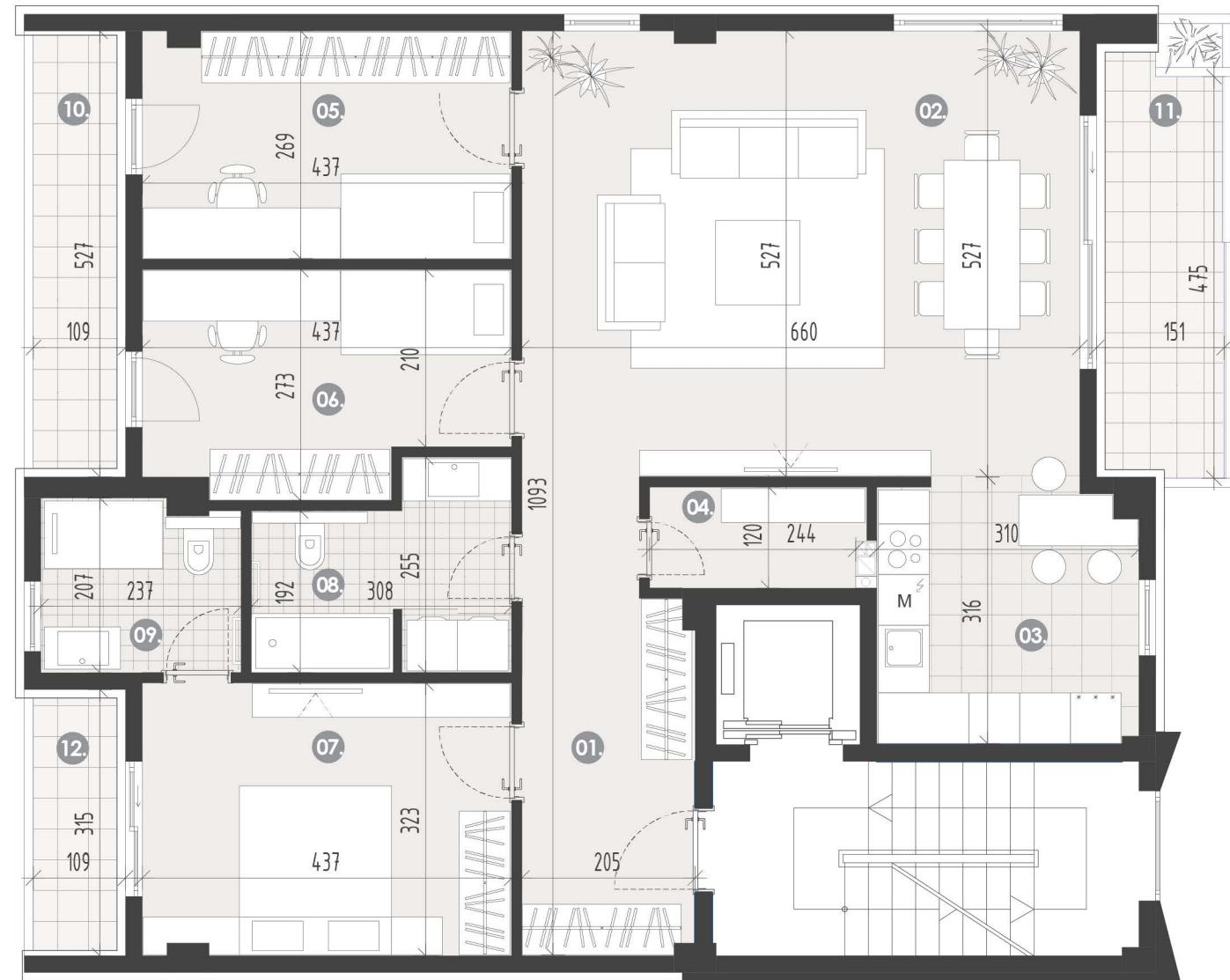
10.	тераса	5,10m ²
11.	тераса	6,70m ²
12.	тераса	3,00m ²

ВКУПНО 105+15m²



Тим Инженеринг

BIRO
60B



продажба на станови во изградба*



ОЧНОВА

НА КАТ 2, КАТ 3 И КАТ 4

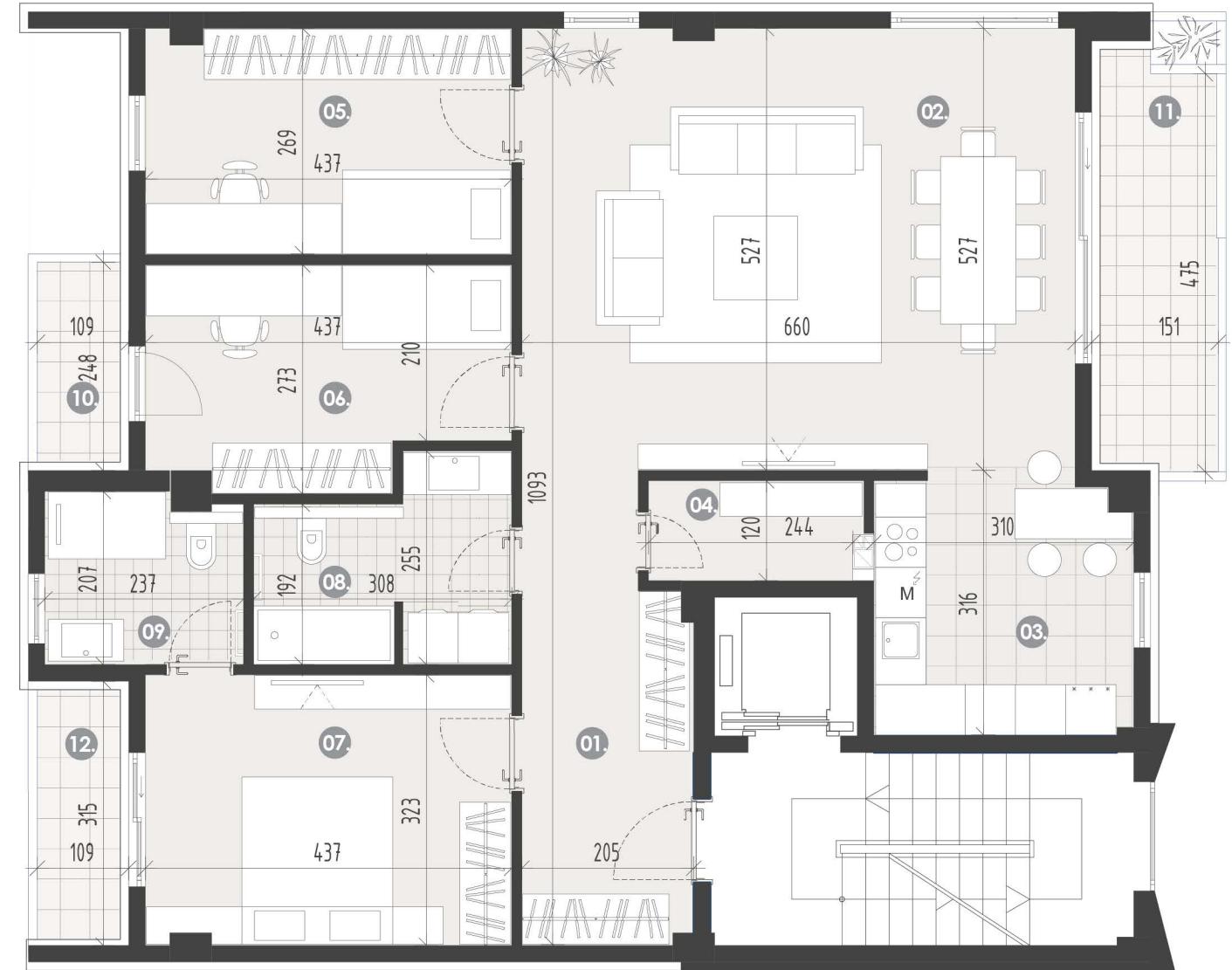
ул. „Христо Смирненски“ бр. 2а, Скопје
Буњаковец 02

01. ходник	10,53m ²
02. дневен престој и трпезарија	34,70m ²
03. кујна	9,20 m ²
04. остава	2,87m ²
05. спална соба	11,71m ²
06. спална соба	10,90m ²
07. спална соба	14,00m ²
08. бања	6,30m ²
09. бања	4,41m ²

10. тераса	2,40m ²
11. тераса	6,70m ²
12. тераса	3,00m ²

ВКУПНО

105+12m²



Тим Инженеринг

BIRO
60B

продажба на станови во изградба*

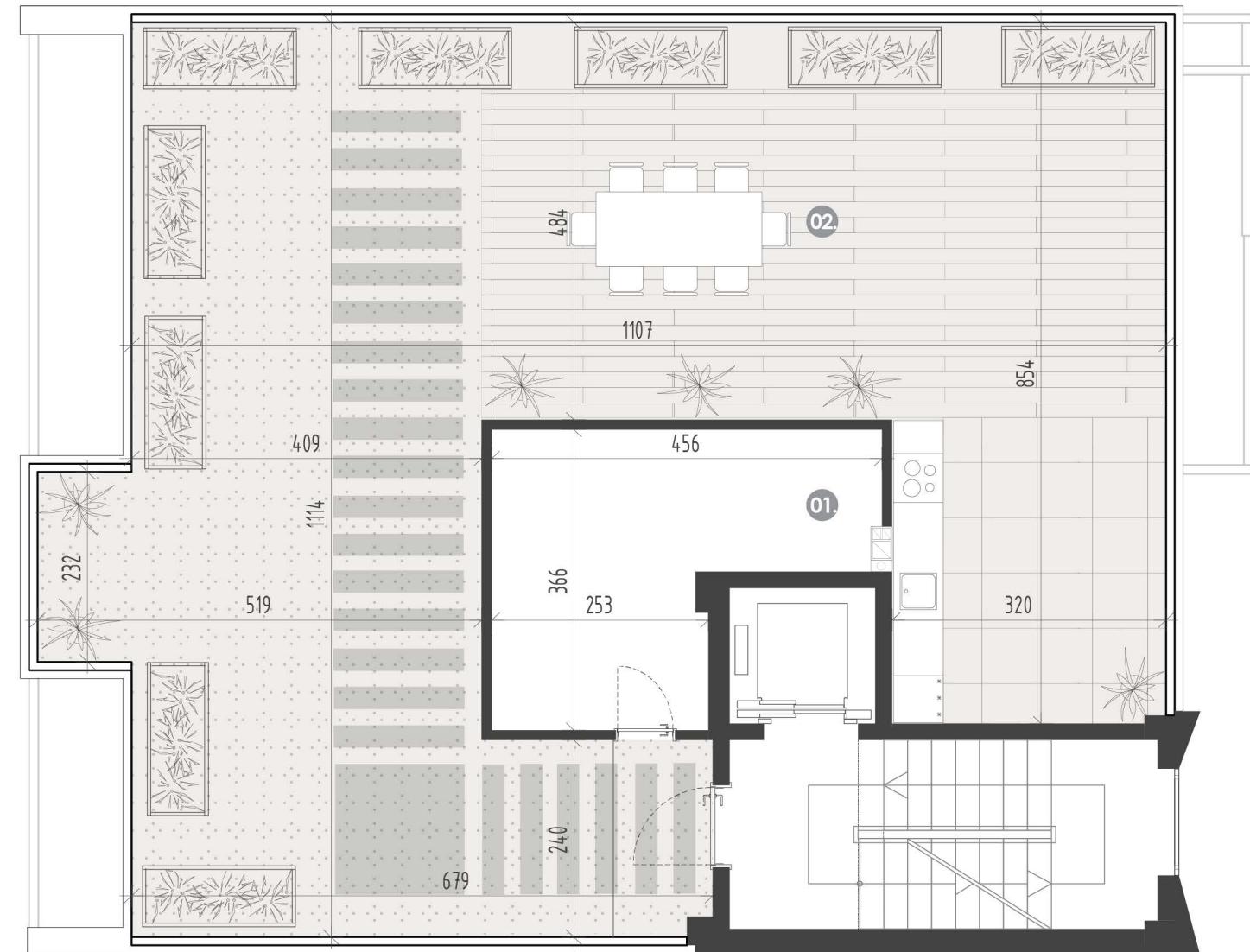


ОЧНОВА

НА КРОВНА ТЕРАСА

ул. „Христо Смирненски“ бр. 2а, Скопје
Буњаковец 02

01.	помошна просторија	12,62m ²
02.	кровна тераса	104,98m ²
ВКУПНО		105+13m²



Тим Инженеринг

BIRO
60B

продажба на станови во изградба*

ОСНОВА

3Д ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА

НА КАТ 2, КАТ 3 И КАТ 4



Тим Инженеринг

BIRO
60B



предлог ентериерни уредувања*

ЕНТЕРИЕР

3Д ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА

ВЛЕЗЕН ХОДНИК,

ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,

ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА



Тим Инженеринг

BIRO
60B



предлог ентеријерни уредувања*

ЕНТЕРИЕР

3Д ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА

ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ,

ТРЕЗАРИЈА И КУЈНА



Тим Инженеринг

BIRO
60B



предлог ентеријерни уредувања*

ЕНТЕРИЕР

3D ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА

СПАЛНА СОБА СО БАЊА



Тим Инженеринг

BIRO
60B



предлог ентериерни уредувања*

ЕНТЕРИЕР

3D ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА

СПАЛНИ СОБИ ЗА ДЕЦА



Тим Инженеринг

BIRO
60B



предлог ентериерни уредувања*

ЕНТЕРИЕР

3D ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА

БАЊА



Тим Инженеринг

BIRO
60B



предлог ентеријерни уредувања*

ЕНТЕРИЕР

3D ВИЗУЕЛИЗАЦИЈА

КРОВНА ТЕРАСА



Тим Инженеринг

BIRO
60B



предлог ентеријерни уредувања*

ИНФОРМАЦИИ:
(02) 3063 020
070 216 533
timing@tims.com.mk



Тим Инженеринг

**BIRO
60B**